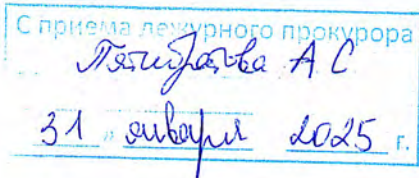


На исх. №47-00-02/Ж20-19577-2024 от  
28.12.2024 РОСПОТРЕБНАДЗОРА  
Ленинградской области

В Управление Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека  
по Ленинградской области  
192029, Санкт-Петербург,  
ул. Ольминского, д.27



КОПИЯ: ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
194044, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 4

КОПИЯ: ГАТЧИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА  
188300, обл. Ленинградская,  
Гатчинский р-н, г. Гатчина,  
ул. Горького, д. 7

КОПИЯ: Комитет государственного жилищного  
надзора и контроля Ленинградской области  
191311, г. Санкт-Петербург,  
Суворовский проспект, дом 67

От коллектива собственников квартир по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район,  
г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов д.3 к.1  
29 января 2025 года

### ЗАЯВЛЕНИЕ


Настоящим сообщаем, что размещенный передающий радиотехнический объект (ПРТО) оператора сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» на кровле жилого здания по адресу Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, бул. Авиаторов, д.3, корп.1 ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ БЕЗ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ РОСПОТРЕБНАДЗОРА.

В подтверждение вышесказанного: Управляющая организация (ТСЖ «Авиатор» ИНН 4705027432) получила арендную плату от ООО «Т2 Мобайл» за два месяца (за декабрь 2024 и январь 2025 года).

11 декабря 2024 ФГБУЗ ЦГиЭ №38 ФМБА России (ИНН 7720151920) по договору с ООО «Протон» (ИНН 7802119050, разработчик Проекта плотности потока энергии, зоны ограничения, санитарно-защитной зоны ПРТО для ООО «Т2 Мобайл») производило замеры плотности потока энергии в контрольных точках в соответствии с ситуационным планом, предусмотренных Проектом для базовой станции сотовой связи № LE000808.

Из 22 контрольных точек замеры были произведены только в 8 точках. На соседних жилых зданиях, школе, детском саду замеры НЕ ПРОИЗВОДИЛИСЬ (у ФГБУЗ ЦГиЭ №38 ФМБА России доступа туда не было). Кроме того, не удалось установить, на какой мощности работала базовая станция во время проведения измерений. Так же: высота подвеса параболической антенны  $d=0,6\text{ м}$  80000 МГц составляет 1,8 м, при техническом требовании в Проекте - не менее 5 м.

По результатам замеров (есть подтверждающие фото-видео материалы, свидетельства собственников, контролировавших работы представителя ФГБУЗ ЦГиЭ №38 ФМБА России) установлено, что результаты измерений выше допустимых 10 мкВт/см<sup>2</sup> (СанПиН

 ст. 1 из 3

2.1.8/2.2.4.1383-03) и превышают расчетные значения плотности потока энергии в 1000 и более раз).

Кроме того, общее собрание собственников многоквартирного дома по вопросу установки приемо-передающего радиотехнического оборудования НЕ ПРОВОДИЛОСЬ (согласие собственников в соответствии со ст.247 ГК РФ не получено). Что является нарушением прав собственников.

Напоминаем, что договор с ООО «Т2 Мобайл» заключила лично председатель ТСЖ «Авиатор» (Григорьева Ирина Анатольевна), что мы рассматриваем как самоуправство (ст. 330 УК РФ). Правление и собственники не были уведомлены о предстоящей установке ПРТО.

*Примечание:* председатель ТСЖ «Авиатор» (Григорьева Ирина Анатольевна) НЕ имеет статус собственника помещения/помещений в многоквартирном доме (это выяснилось 29.01.2025 г.). То есть не имеет право занимать какую-либо должность в правлении ТСЖ (включая должность председателя), принимать решения по управлению многоквартирным домом, являться членом комиссии по подсчету голосов при проведении общего собрания собственников и т.д.

На основании вышеизложенного,

Требуем:

1.Принять меры по сносу незаконно установленного ПРТО - базовой станции № LE000808 оператора сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» с кровли по адресу жилого дома: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов д.3 к.1.

2.Провести проверку законности решения председателя ТСЖ «Авиатор» о размещении базовой станции сотовой связи на крыше дома, привлечь руководителя организации к юридической ответственности.

3.Провести проверку полномочий Исполнителя ТСЖ «Авиатор» в лице Григорьевой Ирины Анатольевны на заключение (подписание) договора на размещение оборудования связи с ООО «Т2 Мобайл».

Приложения:

1. Исх. №47-00-02/Ж20-19577-2024 от 28.12.2024 РОСПОТРЕБНАДЗОРА Ленинградской области – на 2 стр.
2. Исх. №1841ж-2024 от 29.11.2024 Гатчинской городской прокуратуры – на 1 стр.
3. Исх. №47-06-06/ж20-411-2025 от 16.01.2025 территориального отдела Роспотребнадзора в Гатчинском и Лужском районах – на 1 стр.
4. Выдержка из Проекта ООО «Протон» плотности потока энергии, зоны ограничения, санитарно-защитной зоны ПРТО с пометками о местах и значениях проведенных измерений – на 6 стр.
5. Фотографии измерений плотности потока энергии на 7 и 8 этажах в жилых помещениях по адресу г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов д.3 к.1 (1 подъезд, под базовой станцией) – на 2 стр.
6. Договор на размещение оборудования связи №LE0808 от 07.07.2024 – 13 стр.

Ответы просим сообщить следующим собственникам квартир многоквартирного дома по адресу 188309, г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов д.3 к.1 для ознакомления других собственников:


Шульженко Геннадий Александрович +7 911 101-91-66 (кв. №1), e-mail: genaas70@mail.ru

Никифоров Андрей Александрович +7 952 097-87-78 (кв. №31), e-mail: Nikif176@yandex.ru

25.12.2024

Безбородько Ольга Юрьевна +7 931 351-98-84 (кв. №27), e-mail: [olga-prohorez@mail.ru](mailto:olga-prohorez@mail.ru)

Подписи инициативной группы собственников:

 \_\_\_\_\_ Г.А. Шульженко

\_\_\_\_\_ А.А. Никифоров

 \_\_\_\_\_ О.Ю. Безбородько